

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford



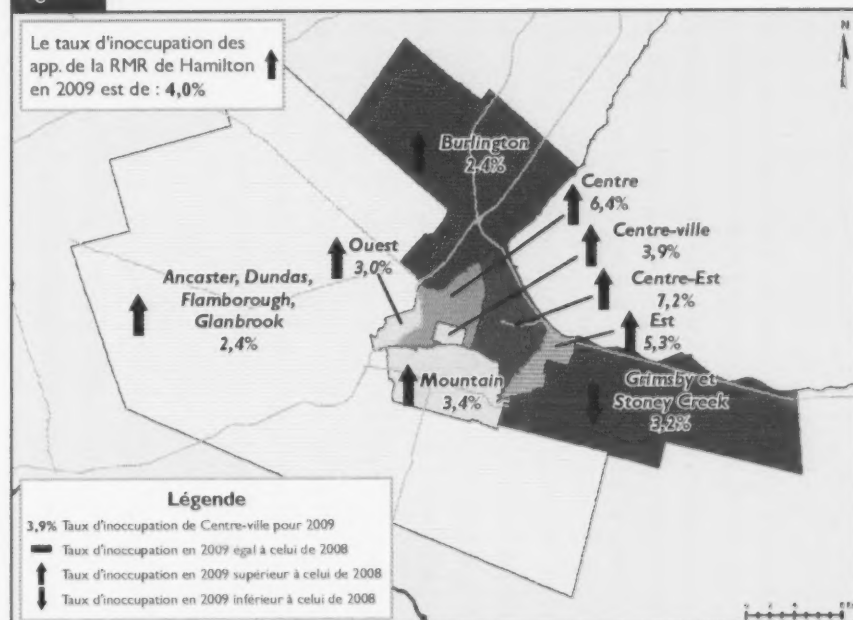
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

### Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements est monté à 4,0 % dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton et à 3,3 % dans celle de Brantford (RMR ci-après dénommées « Hamilton et Brantford »).
- Les loyers moyens dans les immeubles existants ont augmenté de 1,4 % à Hamilton et Brantford; ces pourcentages sont inférieurs au taux d'augmentation légal fixé par la province pour 2009, qui est de 1,8 %.
- En 2010, les taux d'inoccupation de Hamilton et Brantford s'accroîtront un peu pour atteindre 4,2 et 3,6 % respectivement.

Figure 1



### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Moins de gens à la recherche d'un logement locatif en 2009
- 3 Modeste hausse des loyers moyens
- 4 Analyse du marché locatif selon la zone et la taille des immeubles
- 5 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
- 5 Perspectives du marché locatif
- 6 Le taux d'inoccupation national a augmenté en octobre 2009
- 7 Cartes
- 11 Tableaux

**ABONNEZ-VOUS  
MAINTENANT!**

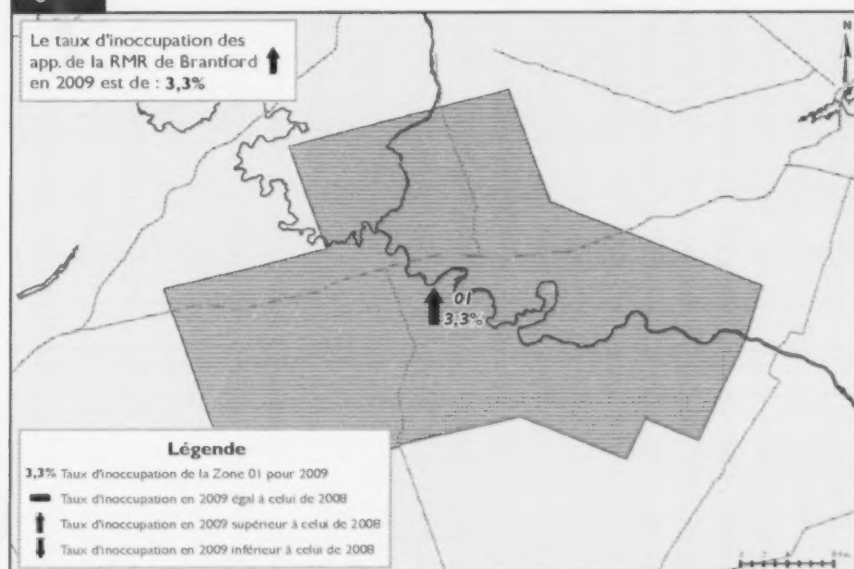
[www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

**Canada**

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



## Moins de gens à la recherche d'un logement locatif en 2009

### Hausse des taux d'inoccupation

Moins de gens étaient à la recherche d'un appartement à louer à Hamilton et Brantford cette année, comme le montre le plus grand nombre de logements vacants. En effet, à Hamilton, le taux d'inoccupation des appartements, qui était de 3,2 % en 2008, est monté à 4,0 %. À Brantford, il est passé de 2,4 à 3,3 %. Pendant la même période, l'univers locatif s'est contracté d'un peu moins de 1 % à Hamilton et de 1,7 % à Brantford.

### Renouvellement rapide des locataires

Le taux de disponibilité est une mesure qui donne une idée plus complète de l'inoccupation des logements car il englobe les appartements dont le locataire actuel a donné ou reçu un avis de déménagement. À Hamilton et Brantford, les taux de disponibilité

ont montré la voie aux taux d'inoccupation en 2009 en augmentant de 7 et 3,9 % respectivement.

L'écart entre ces deux taux s'est élargi cette année, ce qui laisse croire que le rythme de renouvellement des locataires s'est accéléré. La plus forte demande dont ont fait l'objet les appartements chers des grands immeubles locatifs implique que des locataires ont remplacé un logement

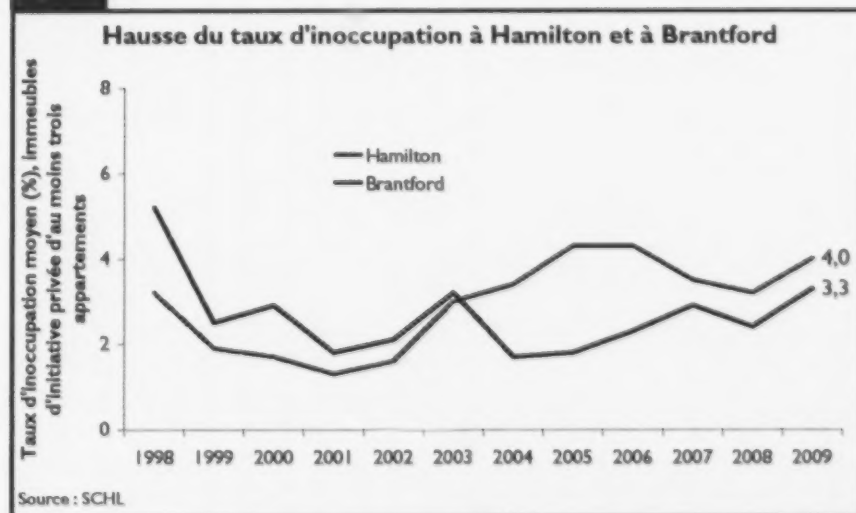
par un autre de plus grande qualité, laissé libre par un accédant à la propriété.

### Attrait de l'accession à la propriété

Des taux hypothécaires favorables et des prix moins élevés ont incité, en 2009, beaucoup de locataires à devenir propriétaires. Les taux hypothécaires ont constamment diminué pendant le premier semestre et ils sont restés bas le reste de l'année. Des coûts de crédit faibles, combinés avec des habitations moins chères, ont ramené les frais mensuels de possession d'un logement existant au niveau où ils se trouvaient avant l'apogée des ventes MLS® en 2007. Les locataires qui veulent acheter une première habitation ont tendance à la chercher d'abord sur le marché de l'existant, où les prix sont relativement moins élevés que ceux des logements neufs.

L'activité a été faible sur le marché de la revente durant la première partie de l'année, au moment où l'abordabilité était au maximum, mais les ventes MLS® se sont mises

Figure 3



à augmenter au début du deuxième semestre. Lorsque l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) a été menée en octobre 2009, le marché de l'existant avait retrouvé son dynamisme. Les acheteurs intéressés par une habitation existante sont passés à l'acte, persuadés que les prix et les taux hypothécaires allaient bientôt monter. Ainsi, des ménages qui préoyaient acquérir un logement l'an prochain ont devancé leur achat et ont quitté le marché locatif plus tôt que prévu.

### Les jeunes et le marché locatif

Les jeunes jouent un rôle important dans le marché locatif de Hamilton et Brantford, car ils sont plus enclins à louer un logement que la plupart des autres groupes d'âge. Aux fins de cette analyse, ce terme désigne les jeunes qui sont âgés de 15 à 24 ans.

Aujourd'hui, ce sont les enfants des baby-boomers. Ils constituent la plus grosse cohorte depuis la génération du baby-boom; ils commencent tout juste leurs études postsecondaires ou entament leur carrière professionnelle. Pour eux, le choix de louer un logement ou de vivre chez leurs parents est habituellement motivé par des considérations financières; c'est pourquoi il importe d'examiner leur situation en ce qui concerne l'emploi.

Lorsqu'on compare les dix premiers mois de 2008 à ceux de 2009, on constate que les emplois à plein temps pour les personnes âgées de 15 à 24 ans ont diminué de 5 % à Hamilton et de 12 % à Brantford. Étant donné que la population active n'a pas subi de changement durant

ces deux périodes, certains de ces travailleurs se sont vraisemblablement retrouvés dans des postes à temps partiel ou temporaires (les emplois à temps partiel ont augmenté de presque 2 %). Aussi des jeunes en quête de travail peuvent ne pas avoir réussi à en trouver. Les possibilités d'emploi limitées en ont découragé d'autres d'entrer sur le marché locatif, si bien que plus de jeunes adultes ont continué d'habiter chez leurs parents. Par ailleurs, d'autres jeunes, notamment ceux engagés dans des études postsecondaires à l'Université McMaster ou au collège Mohawk – où les inscriptions sont en hausse cette année – ont eu moins de facilité à louer un logement bien à eux à cause de contraintes financières.

### Modeste hausse des loyers moyens

L'augmentation du loyer moyen est estimée uniquement à partir d'un échantillon d'immeubles commun

aux Enquêtes de 2008 et 2009. Cette façon de procéder élimine l'incidence d'un changement dans la composition de l'univers locatif sur l'évolution des loyers et met en évidence l'effet de la conjoncture du marché sur cette évolution. Des précisions concernant cette mesure sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête, à la fin du présent rapport<sup>1</sup>.

L'accroissement moyen des loyers, tous les appartements confondus, a été modeste à Hamilton; il s'est établi à 1,4 %. Par zone, la hausse a été égale ou inférieure au taux d'augmentation légal de la province, soit 1,8 %, dans la plupart des secteurs sauf celui de l'Ouest et à Burlington où les loyers moyens se sont accrus de 2,6 et 2,1 % respectivement. C'est que la demande locative est plus forte dans ces secteurs que dans le reste de la RMR. Le secteur Ouest comprend les logements occupés par les étudiants qui fréquentent l'Université McMaster. Au cours des dernières années, les

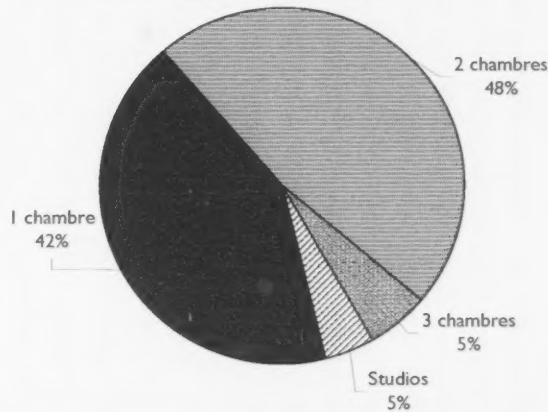
Figure 4



<sup>1</sup> Voir page 36.

Figure 5

### Univers total des logements locatifs en 2009, RMR de Hamilton



Source : SCHL

nouveaux quartiers de Burlington ont constamment affiché des taux d'inoccupation inférieurs à la moyenne de la RMR.

À Brantford, l'accroissement moyen du loyer des appartements de l'échantillon commun aux deux Enquêtes a été de 1,4 %, pourcentage inférieur à celui de la même période en 2008 (2,7 %). La hausse des loyers a été plus modeste à cause de l'augmentation du taux d'inoccupation et du fléchissement marqué de la demande.

#### Plus de copropriétés ont été achevées

Acheter une copropriété est de plus en plus populaire chez les accédants à la propriété et les ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison, et fait souvent concurrence à la location d'un logement dans un vieil immeuble à destination locative. D'octobre 2008 à septembre 2009 (dans l'intervalle entre l'ELL de 2008 et celle de 2009), 557 copropriétés – appartements et maisons en rangée – ont été achevées, environ 100 de plus que pendant la même période un an plus tôt. Un

plus grand nombre d'habitations pour propriétaire-occupant abordables étant achevées, les accédants à la propriété qui les ont achetées les ont occupées et ont libéré le logement qu'ils louaient. En outre, durant le mois où l'Enquête était menée, 261 autres copropriétés ont été achevées dans la RMR, ce qui veut dire que des ménages ont pu emménager dans une copropriété pendant la réalisation de l'Enquête.

À Brantford, le nombre de copropriétés achevées cette année est resté à peu près le même.

#### Les logements locatifs neufs font concurrence aux anciens

Il n'y a pas que les copropriétés neuves qui font concurrence aux anciens logements à louer : 123 unités locatives ont également été achevées cette année, comparativement à 30 l'an passé. Elles se trouvent toutes au centre-ville de Hamilton. À Brantford, seulement une poignée d'habitations à louer ont été terminées.

Ces logements neufs qui sont venus grossir l'univers locatif sont entrés en

concurrence directe avec les anciens. À Hamilton, le taux d'inoccupation des immeubles d'appartements construits après 2000 était le plus bas – soit 2,4 % – et il a augmenté à mesure que les ensembles ont vieilli. Les immeubles bâtis avant 1960 affichaient un taux d'inoccupation de 5,6 %. Il en va de même à Brantford : le taux d'inoccupation des immeubles plus récents, ceux construits entre 1975 et 1989, était plus faible que celui des ensembles plus anciens et s'établissait à 2,9 %.

#### Analyse du marché locatif selon la zone et la taille des immeubles

##### Moins de logements vacants dans les fourchettes de loyer les plus élevées

Lorsqu'on analyse les taux d'inoccupation des appartements selon la taille des immeubles, on constate que, à Hamilton, ils sont plus bas dans ceux qui comptent de 50 à 200 unités que dans d'autres tailles d'ensembles locatifs, même si les loyers y sont plus élevés. Ce sont les appartements se louant entre 800 et 899 \$, en particulier ceux de une et de deux chambres, qui affichaient le plus faible taux d'inoccupation. Même situation à Brantford : le taux d'inoccupation était le plus bas dans les immeubles de 100 unités ou plus et pour des appartements dont le loyer dépassait 900 \$, lesquels étaient tous des trois chambres. En fait, ce sont les unités de cette taille qui enregistraient les plus bas taux d'inoccupation à Hamilton et Brantford, soit 2,9 et 1 % respectivement.



Les secteurs où la valeur des propriétés est élevée continuent d'avoir des taux d'inoccupation moins hauts que d'autres zones de la RMR de Hamilton : 2,4 % en 2009 pour Burlington, Ancaster, Dundas, Flamborough et Glanbrook. Par ailleurs, les studios et les appartements de deux chambres de la RMR de Hamilton enregistraient les plus gros pourcentages d'unités vacantes, soit 7 et 4,1 %.

### Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs<sup>2</sup> sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y louent une habitation. En général, l'indicateur augmente si un marché devient plus abordable et diminue dans le cas contraire. Bien que cet indicateur soit demeuré supérieur à 100 à Hamilton, il a tout de même reculé en 2009, passant de 107 à 101. Ce recul peut être attribué à l'évolution du revenu des locataires. En effet, la moyenne mobile sur trois ans du revenu médian a diminué de 5,6 %, baisse qui résulte de l'accession à la propriété des ménages occupant le haut de l'échelle des revenus.

Brantford n'a pas d'indicateur de l'abordabilité, car les données requises font défaut pour ce centre.

### Hausse du taux d'inoccupation des maisons en rangée

La demande de maisons en rangée locatives s'est repliée cette année

tant à Hamilton qu'à Brantford. À Hamilton, le taux d'inoccupation de ces maisons est monté de 1,1 à 3,8 % et à Brantford, il est passé de 2,4 à 4,8 %. Le stock de maisons en rangée est resté à peu près le même dans les deux RMR. Comme ces maisons sont en général considérées comme des logements locatifs haut de gamme, elles concurrencent plus directement les habitations pour propriétaire-occupant que ne le font les appartements à louer.

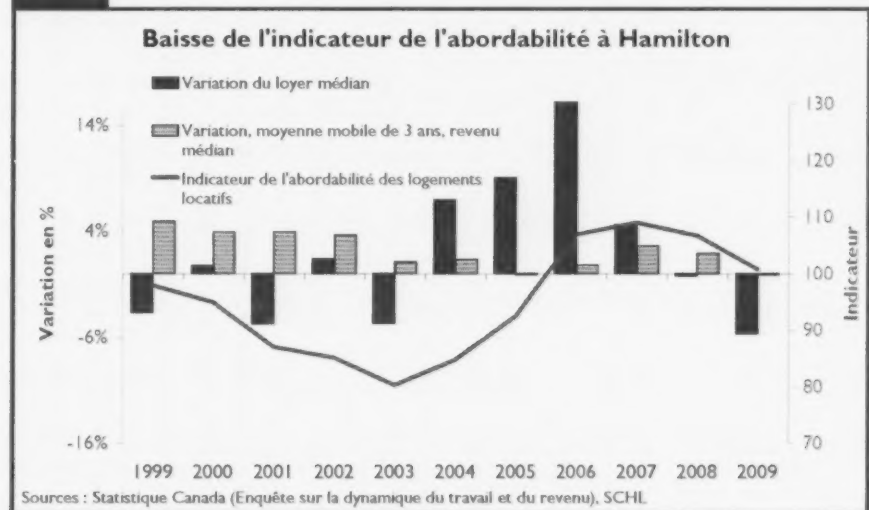
### Perspectives du marché locatif

En 2010, le taux d'inoccupation des appartements augmentera un peu dans les deux RMR : il s'élèvera à 4,2 % à Hamilton et à 3,6 % à Brantford. Le loyer des appartements de deux chambres s'accroîtra, en

moyenne, de 1,5 % dans la première agglomération et de 1,2 % dans la seconde.

Le marché de la revente conservera son dynamisme pendant une partie de l'année 2010, mais les ventes MLS® devraient à peine dépasser le niveau de 2009. Le mouvement d'accession à la propriété se poursuivra, ce qui poussera le taux d'inoccupation à la hausse. En même temps, la génération de l'écho-boom continuera d'alimenter la demande locative, sa situation en matière d'emploi s'améliorant l'an prochain. Les inscriptions en hausse dans les établissements d'enseignement postsecondaire donnent à penser que les étudiants prendront aussi une part active au marché locatif et que celui-ci leur offrira un bon choix d'appartements.

Figure 6



<sup>2</sup> Voir les définitions, page 37.

## Le taux d'inoccupation national a augmenté en octobre 2009

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	2008	2009
Abbotsford	2,6	6,1
Barrie	3,5	3,8
Brantford	2,4	3,3
Calgary	2,1	5,3
Edmonton	2,4	4,5
Gatineau	1,9	2,2
Grand Sudbury	0,7	2,9
Guelph	2,3	4,1
Halifax	3,4	2,9
Hamilton	3,2	4,0
Kelowna	0,3	3,0
Kingston	1,3	1,3
Kitchener	1,8	3,3
London	3,9	5,0
Moncton	2,4	3,8
Montréal	2,4	2,5
Oshawa	4,2	4,2
Ottawa	1,4	1,5
Peterborough	2,4	6,0
Québec	0,6	0,6
Regina	0,5	0,6
Saguenay	1,6	1,5
Saint John	3,1	3,6
Saskatoon	1,9	1,9
Sherbrooke	2,8	3,9
St. Catharines-Niagara	4,3	4,4
St. John's	0,8	0,9
Thunder Bay	2,2	2,3
Toronto	2,0	3,1
Trois-Rivières	1,7	2,7
Vancouver	0,5	2,1
Victoria	0,5	1,4
Windsor	14,6	13,0
Winnipeg	1,0	1,1
<b>Tous les centres</b>	<b>2,2</b>	<b>2,8</b>

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains<sup>1</sup> du Canada s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les

plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 \$), Calgary (1 099 \$), Toronto (1 096 \$) et Ottawa (1 028 \$). C'est à Saguenay (518 \$), Trois-Rivières (520 \$) et Sherbrooke (553 \$) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres

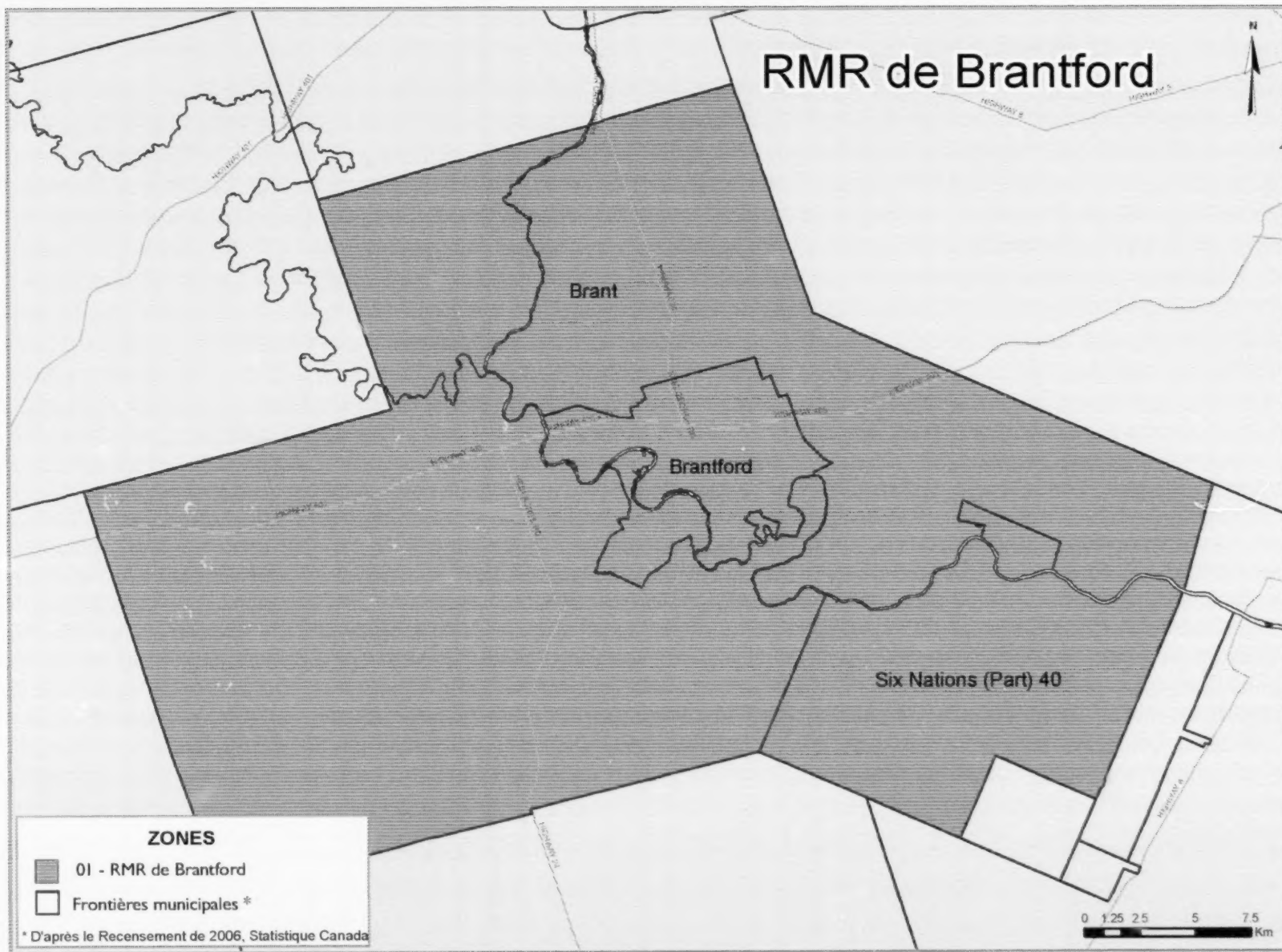
du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 \$), Vancouver (1 448 \$), Calgary (1 310 \$) et Victoria (1 223 \$) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.

<sup>1</sup> Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).







DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE HAMILTON	
Zone 1	<b>Noyau</b> (secteurs de recensement 0034-0039 et 0048-0050).
Zone 2	<b>Centre-Est</b> (secteurs de recensement 0025, 0027-0032, 0052-0060, 0068-0071 et 0073).
Zone 3	<b>Est</b> (secteurs de recensement 0026.01-0026.06 et 0072.01-0072.04).
Zone 4	<b>Centre</b> (secteurs de recensement 0017, 0033, 0040-0042, 0047, 0051 et 0061-0067).
Zone 5	<b>Ouest</b> (secteurs de recensement 0043-0046).
Zone 6	<b>Mountain</b> (secteurs de recensement 0001.01-0001.02, 0001.04-0001.09, 0002.01-0002.04, 0003.01-0003.04, 0004.01-0004.02, 0005.01-0005.03, 0006-0016 et 0018-0024).
<b>Zones 1-6</b>	<b>Ville de Hamilton</b>
Zone 7	<b>Grimsby et Stoney Creek</b> (secteurs de recensement 0080.01, 0080.03-0080.05, 0081-0083, 0084.01-0084.05, 0085.01-0085.03, 0086, 0300-0302 et 0303.01-0303.02).
Zone 8	<b>Burlington</b> (secteurs de recensement 0200-0204, 0205.01-0205.02, 0206, 0207.01-0207.04, 0208-0216, 0217.01-0217.02, 0218-0222, 0223.01-0223.02, 0223.05-0223.0, 0223.09-0223.12 et 0224).
Zone 9	<b>Ancaster, Dundas, Flamborough, Glanbrook</b> (secteurs de recensement 0100-0101, 0120.01-0120.02, 0121, 0122.01-0122.02, 0123-0124, 0130.02-0130.03, 0131-0133, 0140.02-0140.04, 0141, 0142.01-0142.02, et 0143-0144).
<b>Zones 1-9</b>	<b>RMR de Hamilton</b>

**DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE BRANTFORD**

<b>Zone I</b>	<b>Ville de Brantford et ville de Brant.</b>
<b>Zone I</b>	<b>RMR de Brantford</b>

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

### Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

### Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

### Données sur les appartements en copropriété offerts en location \*

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%)  
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

### Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

### 1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	5,0 b	5,1 b	3,4 a	3,5 a	3,2 b	4,4 b	1,4 d	1,4 a	3,4 a	3,9 a
Centre-Est	**	**	4,9 c	5,0 c	7,3 b	8,5 c	2,9 c	4,9 d	5,9 b	7,2 c
Est	2,5 c	**	4,1 c	4,7 b	3,9 c	5,7 a	4,2 c	2,9 a	4,0 b	5,3 a
Centre	11,0 c	9,9 c	6,1 b	6,1 b	4,5 a	6,4 c	0,4 a	4,6 b	5,4 a	6,4 b
Ouest	2,1 a	2,0 a	2,5 a	3,3 a	1,9 a	2,5 a	3,4 a	4,5 a	2,3 a	3,0 a
Mountain	2,3 b	6,9 c	2,6 a	3,1 a	2,5 a	3,3 a	2,8 a	4,3 b	2,6 a	3,4 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,3 b	7,4 b	3,6 a	3,9 a	3,6 a	4,9 a	2,7 a	3,9 a	3,7 a	4,5 a
Grimsby et Stoney Creek	1,5 a	2,9 a	3,4 b	3,4 a	3,8 a	3,2 a	1,3 a	2,6 a	3,4 a	3,2 a
Burlington	1,0 d	3,1 d	1,0 a	2,8 b	1,7 b	2,3 a	**	1,1 a	1,4 a	2,4 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,0 b	3,1 c	1,5 a	1,8 c	4,5 d	**	2,0 a	2,4 b
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>4,8 b</b>	<b>7,0 b</b>	<b>3,2 a</b>	<b>3,7 a</b>	<b>3,1 a</b>	<b>4,1 a</b>	<b>2,4 a</b>	<b>2,9 a</b>	<b>3,2 a</b>	<b>4,0 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	510 b	512 a	635 a	636 a	791 a	793 a	968 b	960 a	687 a	683 a
Centre-Est	471 a	462 a	582 a	595 a	712 a	720 a	812 a	805 a	643 a	650 a
Est	537 c	527 b	652 a	662 a	761 a	722 a	871 a	856 a	729 a	716 a
Centre	455 a	466 a	608 a	616 a	739 a	774 a	941 a	869 a	674 a	695 a
Ouest	498 b	534 c	657 a	674 a	781 a	793 a	932 b	939 a	710 a	722 a
Mountain	537 a	545 a	644 a	658 a	759 a	772 a	893 a	891 a	709 a	717 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	496 a	502 a	628 a	636 a	761 a	760 a	896 a	869 a	688 a	692 a
Grimsby et Stoney Creek	572 b	573 a	647 a	663 a	767 a	776 a	873 a	882 a	718 a	728 a
Burlington	834 a	719 b	890 a	879 a	981 a	980 a	1 130 a	1 250 a	960 a	972 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	600 a	584 a	758 b	712 b	937 a	852 a	1 069 a	**	873 a	795 a
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>542 a</b>	<b>517 a</b>	<b>681 a</b>	<b>679 a</b>	<b>836 a</b>	<b>831 a</b>	<b>986 a</b>	<b>1 022 a</b>	<b>763 a</b>	<b>764 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	48 b	935	203 a	5 755	148 b	3 369	2 a	155	401 a	10 213
Centre-Est	**	172	81 c	1 644	126 c	1 478	9 d	191	250 c	3 484
Est	**	47	59 b	1 264	177 a	3 087	9 a	314	251 a	4 712
Centre	22 c	218	75 b	1 233	72 c	1 132	12 b	250	181 b	2 834
Ouest	2 a	98	42 a	1 255	26 a	1 061	9 a	202	79 a	2 616
Mountain	16 c	238	99 a	3 170	114 a	3 465	16 b	376	245 a	7 248
Ville de Hamilton (zones 1-6)	127 b	1 708	560 a	14 321	663 a	13 591	57 a	1 488	1 406 a	31 107
Grimsby et Stoney Creek	2 a	69	18 a	536	23 a	728	2 a	78	45 a	1 411
Burlington	4 d	116	66 b	2 328	113 a	4 852	7 a	681	190 a	7 977
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	31	20 c	651	15 c	856	**	32	38 b	1 570
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>135 b</b>	<b>1 923</b>	<b>664 a</b>	<b>17 835</b>	<b>814 a</b>	<b>20 028</b>	<b>67 a</b>	<b>2 279</b>	<b>1 680 a</b>	<b>42 065</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	6,5 b	8,5 b	5,2 a	6,9 a	5,7 a	7,7 b	**	2,8 c	5,5 a	7,2 a
Centre-Est	**	**	7,1 b	5,9 b	8,7 b	10,6 d	5,4 c	6,6 c	7,8 b	8,6 b
Est	2,5 c	**	6,0 c	7,5 b	5,4 b	7,9 a	5,8 b	5,1 b	5,6 b	7,7 a
Centre	14,2 c	12,2 d	7,9 b	9,1 b	6,2 a	9,4 b	2,1 b	5,1 b	7,3 a	9,1 b
Ouest	4,2 a	6,1 b	4,6 a	6,3 a	4,2 a	5,7 a	4,9 a	7,4 a	4,5 a	6,1 a
Mountain	4,6 c	13,1 c	3,5 a	7,2 a	3,6 a	7,1 a	4,6 a	10,1 c	3,7 a	7,5 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,2 b	10,7 c	5,3 a	7,0 a	5,4 a	7,9 a	4,8 a	6,6 a	5,4 a	7,6 a
Grimsby et Stoney Creek	4,4 b	7,2 a	4,7 a	7,3 a	5,1 a	6,7 a	1,3 a	2,6 a	4,7 a	6,7 a
Burlington	1,0 d	4,0 d	2,3 b	5,6 b	3,4 b	5,4 b	3,1 d	2,4 b	2,9 a	5,2 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	3,1 b	5,5 b	2,5 a	4,4 c	4,5 d	**	3,0 a	4,8 b
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>6,4 b</b>	<b>10,1 a</b>	<b>4,8 a</b>	<b>6,8 a</b>	<b>4,8 a</b>	<b>7,1 a</b>	<b>4,2 b</b>	<b>5,1 a</b>	<b>4,9 a</b>	<b>7,0 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	1,6 b	1,3 a	1,7 b	1,0 a	1,5 a	0,7 a	**	**	1,5 b	1,0 a
Centre-Est	**	++	1,7 c	2,0 c	1,6 b	**	**	**	1,6 c	1,8 c
Est	**	**	0,9 a	++	++	++	**	**	++	1,5 a
Centre	**	++	0,7 b	1,2 d	0,9 a	2,4 b	**	**	0,7 b	++
Ouest	**	**	++	1,5 b	0,4 b	0,7 a	**	**	++	2,6 c
Mountain	**	**	++	1,5 d	++	1,2 d	0,7 b	**	1,1 d	1,0 d
Ville de Hamilton (zones 1-6)	2,5 b	++	1,2 a	1,2 a	1,4 a	1,1 a	1,0 a	++	1,2 a	1,3 a
Grimsby et Stoney Creek	**	0,3 a	2,0 a	**	1,4 a	0,9 a	**	**	1,8 b	++
Burlington	**	**	2,2 a	2,3 a	2,3 b	1,4 a	2,0 b	2,6 b	2,1 b	2,1 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,8 a	**	0,7 a	1,7 c	**	**	++	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>2,5 b</b>	<b>++</b>	<b>1,5 a</b>	<b>1,4 a</b>	<b>1,5 b</b>	<b>1,1 a</b>	<b>1,4 a</b>	<b>1,2 a</b>	<b>1,3 a</b>	<b>1,4 a</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Avant 1960	7,0 c	8,8 c	5,5 b	5,4 b	4,0 b	5,0 b	**	4,9 d	4,9 b	5,6 a
1960 à 1974	3,6 a	5,7 a	2,5 a	3,4 a	3,0 a	4,0 a	3,0 a	2,8 a	2,8 a	3,7 a
1975 à 1989	2,7 c	3,5 d	2,5 a	2,6 a	2,2 a	3,3 c	1,0 a	2,8 b	2,3 a	2,9 a
1990 à 1999	**	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	6,4 a	**	2,0 b	**	**	**	2,5 a	2,4 c
Tous les immeubles	4,8 b	7,0 b	3,2 a	3,7 a	3,1 a	4,1 a	2,4 a	2,9 a	3,2 a	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Hamilton (RMR)</b>										
Avant 1960	467 a	487 a	594 a	608 a	738 a	750 a	833 b	796 a	651 a	657 a
1960 à 1974	566 a	564 a	716 a	720 a	860 a	852 a	1 007 a	1 081 a	801 a	809 a
1975 à 1989	750 b	515 a	700 a	643 a	895 a	820 a	950 a	889 b	798 a	724 a
1990 à 1999	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	645 c	652 c	**	784 b	**	**	**	737 b
Tous les immeubles	542 a	517 a	681 a	679 a	836 a	831 a	986 a	1 022 a	763 a	764 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres  
RMR de Hamilton**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Hamilton (RMR)</b>										
3 à 5 unités	**	**	4,4 c	5,4 d	5,7 d	3,8 d	1,7 c	0,6 a	5,1 c	5,0 c
6 à 19 unités	4,7 d	10,0 c	6,9 c	6,5 b	3,5 c	5,9 b	**	**	5,0 b	6,5 b
20 à 49 unités	6,0 a	5,5 a	3,6 a	3,8 a	3,5 a	3,9 a	2,8 c	3,0 c	3,7 a	3,9 a
50 à 99 unités	3,0 a	6,4 c	2,8 a	3,6 a	4,2 a	3,1 a	3,8 b	3,3 b	3,5 a	3,4 a
100 à 199 unités	4,7 b	4,3 a	1,9 a	2,6 a	2,2 a	3,8 b	1,9 a	3,0 a	2,1 a	3,3 b
200 unités et +	2,4 b	5,6 b	2,6 b	2,8 a	2,4 b	4,6 a	3,7 b	2,3 a	2,6 a	3,7 a
Tous les immeubles	4,8 b	7,0 b	3,2 a	3,7 a	3,1 a	4,1 a	2,4 a	2,9 a	3,2 a	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres  
RMR de Hamilton**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Hamilton (RMR)</b>										
3 à 5 unités	444 a	480 a	584 a	593 a	783 a	792 a	989 b	929 a	694 a	685 a
6 à 19 unités	485 a	486 a	582 a	604 a	732 a	753 a	764 c	854 b	651 a	665 a
20 à 49 unités	513 a	524 a	636 a	654 a	781 a	807 a	932 a	973 b	695 a	716 a
50 à 99 unités	498 b	535 b	685 a	703 a	824 a	827 a	923 a	907 a	754 a	764 a
100 à 199 unités	596 a	555 b	740 a	733 a	888 a	868 a	1 014 a	1 004 a	835 a	824 a
200 unités et +	931 a	583 b	764 b	730 b	989 b	858 a	1 049 a	1 421 a	862 b	842 a
Tous les immeubles	542 a	517 a	681 a	679 a	836 a	831 a	986 a	1 022 a	763 a	764 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

#### RMR de Hamilton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	**	**	**	9,9 c	4,1 a	4,0 a	3,5 a	4,9 b	2,1 a	2,0 a	2,3 b	2,5 a
Centre-Est	**	**	5,4 c	8,2 c	3,0 a	3,2 a	12,0 c	3,6 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	8,0 c	2,3 b	1,9 c	4,8 c	4,7 a	2,7 c	5,5 b	4,4 b	6,1 a
Centre	8,2 c	5,1 d	8,1 b	5,8 b	8,7 c	8,2 a	3,6 a	5,6 c	0,1 a	7,0 a	a.l.u.	a.l.u.
Ouest	**	**	4,2 d	4,7 b	2,4 a	1,5 a	1,5 a	2,5 a	1,9 a	1,6 a	**	**
Mountain	0,0 c	0,0 d	1,3 d	2,2 b	3,9 b	4,6 b	1,7 a	2,6 b	2,9 a	3,9 a	**	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	6,1 c	6,0 c	5,7 b	7,2 b	4,0 a	4,1 a	4,2 a	3,9 a	2,3 a	3,9 b	2,9 a	4,1 a
Grimsby et Stoney Creek	4,0 d	0,0 a	2,9 b	0,4 a	3,4 c	2,6 a	3,7 a	4,1 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Burlington	**	**	**	6,1 c	1,5 a	3,8 d	1,0 a	1,4 a	1,7 b	2,1 b	**	**
Ancast/Dundas/Frambor./Glanbrk.	**	0,0 d	3,4 a	1,6 a	2,1 c	2,5 b	1,6 c	2,8 b	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Hamilton (RMR)	5,1 c	5,0 c	5,0 b	6,5 b	3,7 a	3,9 a	3,5 a	3,4 a	2,1 a	3,3 b	2,6 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers

#### RMR de Hamilton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Hamilton (RMR)										
Moins de 500 \$	6,0 c	11,3 d	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	5,9 c	9,2 c
500 à 599 \$	9,8 b	8,6 c	6,5 b	6,2 b	**	3,9 d	**	**	6,6 b	6,5 b
600 à 699 \$	3,7 d	**	6,2 a	7,0 a	7,9 c	6,7 b	**	**	6,7 a	7,0 a
700 à 799 \$	**	**	1,5 b	2,4 b	6,7 a	9,6 a	**	**	5,0 a	7,2 a
800 à 899 \$	**	8,4 c	2,0 c	2,6 c	2,3 b	1,9 b	6,5 c	6,9 b	2,6 a	2,4 a
900 \$ et +	**	**	0,2 a	3,7 b	1,8 b	3,7 b	2,4 b	2,6 a	1,6 b	3,5 b
Toutes les fourchettes	4,8 b	7,0 b	3,2 a	3,7 a	3,1 a	4,1 a	2,4 a	2,9 a	3,2 a	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Est	a.l.e.	**	a.l.u.	**	**	10,7 a	0,4 b	6,6 b	0,5 b	8,3 a
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 c	0,0 c	2,1 c	2,9 b	1,5 b	2,2 b
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	**	**	**	0,4 b	6,4 b	1,3 a	4,4 b	1,0 a	5,0 a
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	0,3 b	2,0 c	1,1 a	3,0 b	0,8 a	2,7 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	6,0 a	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>0,5 b</b>	<b>4,0 c</b>	<b>1,3 a</b>	<b>3,8 b</b>	<b>1,1 a</b>	<b>3,8 b</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Est	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	728 a	944 a	879 a	927 a	814 a
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	851 a	859 a	943 a	943 a	914 a	918 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	a.l.u.	**	**	868 a	782 a	944 a	915 a	919 a	865 a
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	1 107 a	1 076 a	1 203 a	1 108 b	1 162 a	1 092 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>683 c</b>	<b>671 b</b>	<b>1 006 a</b>	<b>934 a</b>	<b>1 065 a</b>	<b>1 008 a</b>	<b>1 039 a</b>	<b>976 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Est	**	**	**	**	26 a	241	22 b	329	48 a	574
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 c	157	14 b	493	14 b	650
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	**	**	**	26 b	401	36 b	825	62 a	1 235
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	9 c	465	27 b	898	37 b	1 378
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>42</b>	<b>35 c</b>	<b>879</b>	<b>70 b</b>	<b>1 855</b>	<b>106 b</b>	<b>2 800</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Est	a.l.e.	**	a.l.u.	**	**	11,1 a	**	6,6 b	**	8,5 a
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,9 c	1,9 c	4,4 c	4,9 c	3,8 b	4,2 c
Ville de Hamilton (zones 1-6)	a.l.e.	**	**	**	**	7,7 b	**	5,6 b	5,1 d	6,3 b
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	3,6 c	3,3 c	2,2 c	4,9 c	2,8 b	4,4 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	6,0 a	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>5,1 d</b>	<b>3,0 c</b>	<b>5,2 b</b>	<b>4,3 c</b>	<b>5,5 b</b>	<b>4,0 c</b>	<b>5,4 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09
Noyau	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Est	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,9 a	**	++	**	++
Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mountain	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,6 a	**	2,1 a	**
Ville de Hamilton (zones 1-6)	**	a.l.u.	**	**	**	**	1,6 b	++	2,2 b	++
Grimsby et Stoney Creek	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Burlington	**	**	**	**	**	**	**	**	4,8 d	++
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>1,9 c</b>	<b>1,5 b</b>	<b>4,0 d</b>	<b>++</b>	<b>3,6 d</b>	<b>++</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	5,0 b	5,1 b	3,4 a	3,5 a	3,2 b	4,4 b	1,4 d	1,4 a	3,4 a	3,9 a
Centre-Est	**	**	4,9 c	5,0 c	7,3 b	8,5 c	2,9 c	4,9 d	5,9 b	7,2 c
Est	2,5 c	**	4,1 c	4,7 b	3,7 c	6,1 a	2,2 c	4,8 b	3,6 b	5,6 a
Centre	11,0 c	9,9 c	6,1 b	6,1 b	4,5 a	6,4 c	0,4 a	4,6 b	5,4 a	6,4 b
Ouest	2,1 a	2,0 a	2,5 a	3,3 a	1,9 a	2,5 a	3,4 a	4,5 a	2,3 a	3,0 a
Mountain	2,3 b	6,9 c	2,6 a	3,1 a	2,4 a	3,1 a	2,4 a	3,5 b	2,5 a	3,3 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	5,3 b	7,4 b	3,6 a	3,9 a	3,6 a	4,9 a	2,2 a	4,0 a	3,6 a	4,5 a
Grimsby et Stoney Creek	1,5 a	2,9 a	3,4 b	3,4 a	3,9 a	3,1 a	1,9 a	4,3 a	3,3 a	3,4 a
Burlington	1,0 d	3,0 c	1,0 a	2,9 b	1,6 b	2,3 a	1,3 a	2,2 b	1,4 a	2,4 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	18,9 d	5,2 d	1,9 b	3,0 b	1,5 a	1,8 c	4,3 c	**	2,1 a	2,3 b
Hamilton (RMR)	4,9 b	6,9 b	3,2 a	3,7 a	3,0 a	4,1 a	1,9 a	3,3 a	3,1 a	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	510 b	512 a	635 a	636 a	791 a	793 a	968 b	960 a	687 a	683 a
Centre-Est	471 a	462 a	582 a	595 a	713 a	720 a	812 a	805 a	643 a	650 a
Est	537 c	527 b	652 a	662 a	778 a	723 a	916 a	870 a	771 a	731 a
Centre	455 a	466 a	608 a	616 a	739 a	774 a	941 a	869 a	674 a	694 a
Ouest	498 b	534 c	657 a	674 a	781 a	793 a	932 b	939 a	710 a	722 a
Mountain	537 a	545 a	644 a	658 a	766 a	780 a	925 a	933 a	734 a	744 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	496 a	502 a	628 a	636 a	765 a	761 a	917 a	890 a	700 a	701 a
Grimsby et Stoney Creek	572 b	573 a	647 a	663 a	768 a	777 a	907 a	921 a	747 a	755 a
Burlington	833 a	721 b	889 a	878 a	993 a	989 a	1 171 a	1 172 a	989 a	990 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	562 b	568 a	755 a	710 b	937 a	850 a	1 140 a	**	876 a	790 a
Hamilton (RMR)	542 a	517 a	681 a	679 a	846 a	837 a	1 025 a	1 015 a	784 a	780 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Noyau	48 b	935	203 a	5 755	148 b	3 369	2 a	155	401 a	10 213
Centre-Est	**	172	81 c	1 644	126 c	1 478	9 d	191	250 c	3 484
Est	**	48	59 b	1 267	203 a	3 328	31 b	643	298 a	5 287
Centre	22 c	218	75 b	1 239	72 c	1 135	12 b	253	181 b	2 845
Ouest	2 a	98	42 a	1 255	26 a	1 061	9 a	202	79 a	2 616
Mountain	16 c	238	99 a	3 170	114 a	3 621	30 b	869	259 a	7 898
Ville de Hamilton (zones 1-6)	127 b	1 709	560 a	14 329	689 a	13 992	93 a	2 312	1 468 a	32 342
Grimsby et Stoney Creek	2 a	69	18 a	536	23 a	732	9 a	210	52 a	1 547
Burlington	4 c	118	67 b	2 340	123 a	5 317	34 b	1 580	228 a	9 355
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	3 d	52	20 b	671	15 c	865	**	32	38 b	1 620
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>135 b</b>	<b>1 948</b>	<b>665 a</b>	<b>17 877</b>	<b>850 a</b>	<b>20 906</b>	<b>137 a</b>	<b>4 134</b>	<b>1 786 a</b>	<b>44 865</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	6,5 b	8,5 b	5,2 a	6,9 a	5,7 a	7,7 b	**	2,8 c	5,5 a	7,2 a
Centre-Est	**	**	7,1 b	5,9 b	8,7 b	10,6 d	5,4 c	6,6 c	7,8 b	8,6 b
Est	2,5 c	**	6,0 c	7,5 b	5,2 c	8,2 a	**	5,9 b	5,7 b	7,7 a
Centre	14,2 c	12,2 d	8,0 b	9,2 b	6,1 a	9,5 b	2,1 b	5,1 b	7,3 a	9,2 b
Ouest	4,2 a	6,1 b	4,6 a	6,3 a	4,2 a	5,7 a	4,9 a	7,4 a	4,5 a	6,1 a
Mountain	4,6 c	13,1 c	3,5 a	7,2 a	3,5 a	6,9 a	4,5 b	7,2 b	3,7 a	7,2 a
Ville de Hamilton (zones 1-6)	7,2 b	10,7 c	5,3 a	7,0 a	5,3 a	7,9 a	5,4 b	6,3 a	5,4 a	7,5 a
Grimsby et Stoney Creek	4,4 b	7,2 a	4,7 a	7,3 a	5,2 a	6,7 a	3,3 b	6,7 a	4,7 a	6,9 a
Burlington	1,0 d	3,9 d	2,3 b	5,6 b	3,4 b	5,2 b	2,6 b	3,8 b	2,9 a	5,1 a
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	18,9 d	5,2 d	3,0 b	5,4 b	2,4 a	4,3 c	4,3 c	**	3,0 b	4,7 c
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>6,5 b</b>	<b>10,0 a</b>	<b>4,8 a</b>	<b>6,8 a</b>	<b>4,7 a</b>	<b>7,0 a</b>	<b>4,2 b</b>	<b>5,3 a</b>	<b>4,8 a</b>	<b>6,9 a</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres

#### RMR de Hamilton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Noyau	1,6 b	1,3 a	1,7 b	1,0 a	1,5 a	0,7 a	**	**	1,5 b	1,0 a
Centre-Est	**	++	1,7 c	2,0 c	1,7 b	**	**	**	1,6 c	1,8 c
Est	**	**	0,9 a	++	++	++	**	++	++	1,4 a
Centre	**	++	0,7 b	1,2 d	0,9 a	2,4 b	**	**	0,7 b	++
Ouest	**	**	++	1,5 b	0,4 b	0,7 a	**	**	++	2,6 c
Mountain	**	**	++	1,5 d	++	1,2 d	0,9 a	++	1,2 a	0,9 d
Ville de Hamilton (zones 1-6)	2,5 b	++	1,2 a	1,2 a	1,4 a	1,1 a	1,1 a	++	1,2 a	1,3 a
Grimsby et Stoney Creek	**	0,3 a	2,0 a	**	1,5 a	1,0 a	**	0,5 a	1,8 b	0,7 b
Burlington	**	**	2,3 a	2,3 a	2,1 b	1,4 a	2,8 b	1,6 c	2,5 b	1,5 b
Ancast./Dundas/Flambor./Glanbrk.	**	**	2,9 a	1,9 c	0,7 a	**	**	**	++	**
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>2,5 b</b>	<b>++</b>	<b>1,5 a</b>	<b>1,5 a</b>	<b>1,5 b</b>	<b>1,2 a</b>	<b>1,7 a</b>	<b>0,9 d</b>	<b>1,4 a</b>	<b>1,3 a</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	**	**	2,4 b	3,7 c	2,4 b	3,5 b	1,6 c	1,0 a	2,4 a	3,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	557 a	566 a	674 a	685 a	752 a	754 a	813 a	825 a	728 a	735 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.



### I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009 selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	**	87	55	c 1 457	91	b 2 594	5	a 487	153	b 4 625

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	**	**	3,0	b 4,2	2,7	b 4,2	2,1	c 1,8	2,8	a 3,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>	**	**	3,3 c	1,3 a	2,7 b	1,1 a	++	4,9 d	2,7 b	1,4 a

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>										
Avant 1960	**	**	4,5 c	3,4 d	4,7 d	3,8 d	1,3 a	1,3 a	4,3 c	3,4 d
1960 à 1974	**	**	1,9 c	3,7 c	2,6 c	4,3 c	**	0,6 b	2,6 c	3,8 b
1975 à 1989	**	**	2,0 b	3,9 c	1,8 b	2,6 b	0,5 b	1,4 a	1,8 b	2,9 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	**	**	2,4 b	3,7 c	2,4 b	3,5 b	1,6 c	1,0 a	2,4 a	3,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Brantford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>										
Avant 1960	518 a	533 a	571 a	584 a	690 a	692 a	796 a	810 a	657 a	662 a
1960 à 1974	554 b	518 b	654 a	647 a	717 a	718 a	822 b	820 b	703 a	704 a
1975 à 1989	583 a	649 a	718 a	739 a	801 a	810 a	812 a	837 a	770 a	785 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	718 b
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**
Tous les immeubles	557 a	566 a	674 a	685 a	752 a	754 a	813 a	825 a	728 a	735 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>										
3 à 5 unités	**	**	**	**	2,7 c	2,4 c	**	0,0 c	2,6 c	2,1 c
6 à 19 unités	**	**	6,8 c	5,0 c	3,6 d	6,3 c	**	**	4,5 c	5,6 b
20 à 49 unités	**	**	1,3 a	2,7 c	1,5 c	4,8 d	**	**	1,8 c	3,8 d
50 à 99 unités	**	**	2,4 b	4,4 c	3,1 c	3,1 b	2,3 b	2,5 b	2,8 b	3,5 b
100 unités et +	**	**	**	1,9 c	**	1,9 c	**	**	**	1,6 c
Tous les immeubles	**	**	2,4 b	3,7 c	2,4 b	3,5 b	1,6 c	1,0 a	2,4 a	3,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Brantford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>										
3 à 5 unités	**	**	599 c	648 b	684 a	703 a	729 a	747 a	689 a	707 a
6 à 19 unités	525 a	539 a	566 a	600 a	683 a	697 a	810 a	789 b	642 a	661 a
20 à 49 unités	552 c	507 d	626 a	620 a	723 a	738 a	**	**	672 a	692 a
50 à 99 unités	580 a	550 b	719 a	713 a	812 a	788 a	859 a	882 a	781 a	768 a
100 unités et +	**	**	706 a	768 a	806 a	825 a	**	**	769 a	801 a
Tous les immeubles	557 a	566 a	674 a	685 a	752 a	754 a	813 a	825 a	728 a	735 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Brantford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>	2,6 c	2,1 c	4,5 c	5,6 b	1,8 c	3,8 d	2,8 b	3,5 b	**	1,6 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



### 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Brantford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>										
Moins de 500 \$	**	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 d	**
500 à 599 \$	**	**	5,9 d	5,3 d	0,0 d	**	**	a.l.e.	3,5 d	5,1 d
600 à 699 \$	5,7 d	**	1,7 c	2,2 b	4,0 d	4,4 d	0,0 d	**	2,8 b	3,4 c
700 à 799 \$	**	**	1,7 b	4,1 c	3,0 d	5,1 c	**	0,0 d	2,7 c	4,2 c
800 à 899 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,6 c	2,0 b	**	**	2,2 b	2,3 a
900 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	1,8 c	1,5 a	3,5 d	0,6 a
Toutes les fourchettes	**	**	2,4 b	3,7 c	2,4 b	3,5 b	1,6 c	1,0 a	2,4 a	3,3 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,1 a	4,8 c	2,9 a	4,8 c	2,4 a	4,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	850 a	873 a	939 a	990 a	915 a	956 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9 c	184	23 c	475	32 b	659

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 c	5,4 c	3,7 b	7,1 b	3,7 b	6,7 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Brantford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,9 b	2,0 b	2,6 a	**	2,2 a	**

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

### 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	**	**	2,4 b	3,7 c	2,3 b	3,6 b	2,2 b	2,9 b	2,4 a	3,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Brantford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	557 a	566 a	674 a	685 a	759 a	762 a	880 a	908 a	753 a	763 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b – Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c – Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ),

d – Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.



**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres**  
**RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Brantford (RMR)	**	87	55	c 1 457	100	b 2 778	28	b 961	185	b 5 284

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres**  
**RMR de Brantford**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Brantford (RMR)	**	**	3,0	b 4,2	2,8	b 4,3	2,9	a 4,5	2,9	a 4,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon le nombre de chambres**

**RMR de Brantford**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
<b>Brantford (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>3,3 c</b>	<b>1,3 a</b>	<b>2,5 b</b>	<b>1,3 a</b>	<b>1,2 d</b>	<b>4,0 c</b>	<b>2,6 a</b>	<b>1,5 a</b>

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

## NOTE TECHNIQUE :

**Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)**

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2008 à 550 \$ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.



## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

### L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –  
Tableaux supplémentaires, régions

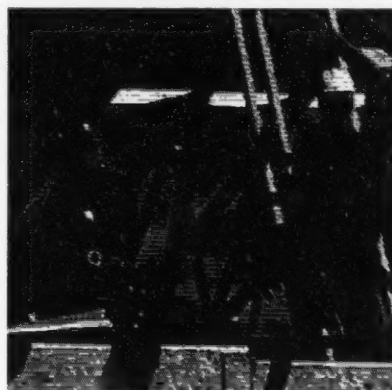
**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!



## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.